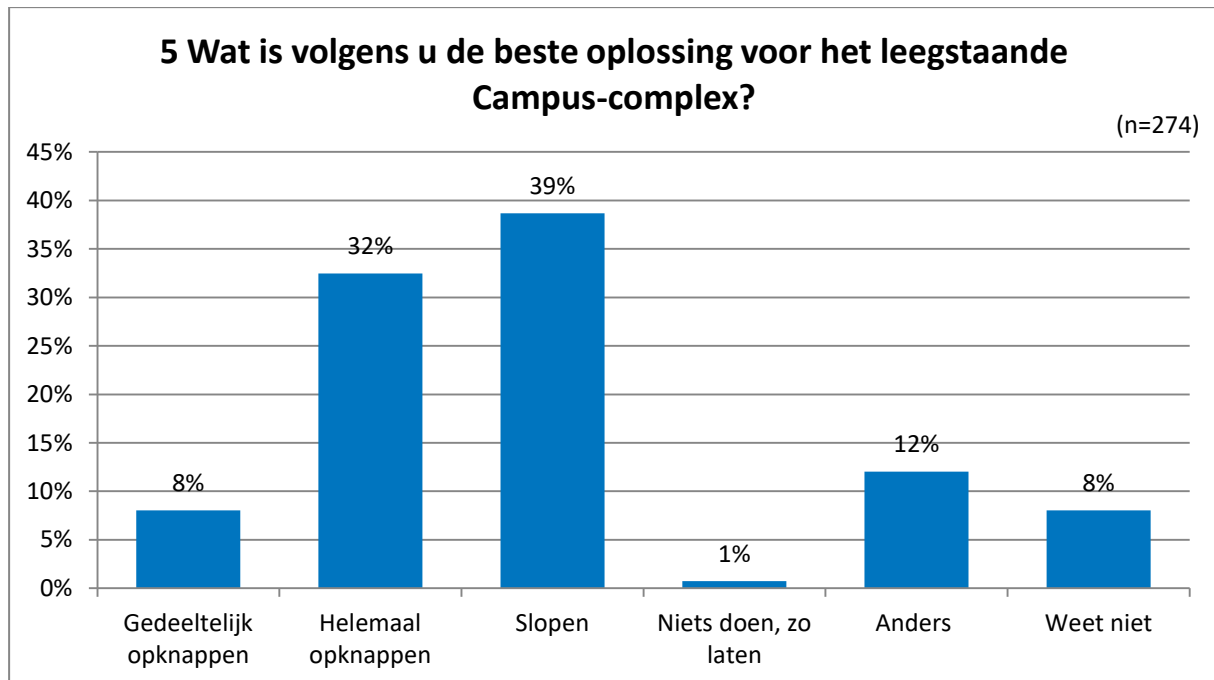


## Campus-complex Kerkrade

Onlangs haalde het dossier rondom het Campus-complex in Kerkrade het TV programma 'Van Onze Centen?'. Sinds 2012 staat het pand leeg nadat de deuren werden gesloten naar aanleiding van een rapport over de veiligheid van het Campus-complex. Een plan om het gebouw te herstellen, werd dit voorjaar ingetrokken door de gemeenteraad.



Op vraag "5 Wat is volgens u de beste oplossing voor het leegstaande Campus-complex?" antwoordt 39% van de respondenten: "Slopen".

### Anders namelijk:

- A;l het nog te herstellen is, herstellen anders slopen.
- Als er geen bestemming voor is slopen. Is er een bestemming voor dan helemaal opknappen.
- Als je een gebruiker hebt opknappen
- Appartementen in maken en Polen in zetten.
- Asielzoekersopvang
- Bekijk eerst wat m,n er mee wilt en kan beslist dan neem de kosten mee
- Bestemming zoeken, geen bestemming of geen interesse dan slopen
- Choogst nodige opknappen en dan afstoten die handel
- Dat deel gebruiken wat wel veilig is
- De Gemeente had dit gbouw niet moeten kopen,nu zitten ze ermee in de maag en weten niet wat het goedkoopste is . In mijn ogen ,kunnen ze het beste slopen en de vrij gekomen grond verkopen voor woningbouw.
- De goedkoopste oplossing zoeken
- Discotheek en zo inrichten
- Doen wat de raad heeft gevraagd all opties onderzoeken
- Door een vakman laten beoordelen.
- Een appartementen complex voor voor 55+
- Gedeeltelijk slopen. Techniekhal kan nog als onderwijslocatie worden gebruikt
- Gewoon on gebruik nemen , en ondertussen doorprocederen voor schadevergoeding

- Herscholen
- Het buitenlands volk er in zetten en een hoog hekwerk erom heen.!!
- Het goedkoopste
- In ieder geval IETS doen. Dit kan echt niet !!!
- Indien mogelijk, helemaal opknappen, zo niet slopen en zorgen dat er weer een behoorlijke schoolopleiding in Kerkrade gegeven kan worden
- Ligt aan het bedrag wat het gaat kosten
- Opknappen en ombouwen tot appartement voor senioren en alleenstaande met sociale voorzieningen!
- Opknappen en verkopen
- Opknappen voor zover nodig
- Overdekt zwembad met fitnis ruimte
- Verhalen op bouwers en ontwikkelaar
- Verkopen (2x)
- Verkopen aan de hoogst biedende en je verlies nemen.
- Verkopen tegen boekwaarde en anderen de zaak te laten oplossen. De gemeente kan dit kennelijk niet.
- Zorgen dat het veilig en weer bruikbaar wordt en is. Als er opgeknapt moet worden om dat te bereiken, dan moet dat gedaan worden.

## Toelichting

- |                        |   |
|------------------------|---|
| Gedeeltelijk opknappen | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daar waar nodig en wenselijk</li> <li>• Dit probleem is een gigantische druk op de begroting. Je zult er iets mee moeten, al gaat dat investeren betekenen. Er is nooit eens goed onderzocht wie verantwoordelijk is voor dit debacle. De politiek zwijgt hierover, de burger betaald het gelag.</li> <li>• Gedeeltelijk opknappen, gedeeltelijk slopen</li> <li>• Het gedeelte dat op te knappen is gereed maken voor gebruik, de rest slopen.</li> <li>• Meer informatie geven over verdere verloop.</li> <li>• Opknappen is prima maar dan moet wel al bekend zijn wat er mee gaat gebeuren of wie het gaat gebruiken. Opknappen om het dan weer leeg te laten staan is niet erg zinvol.</li> </ul>   |
| Helemaal opknappen     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Als het zo bouwkundig zo slecht zou zijn, waren de scheuren etc. al lang veel en veel erger geworden of zou het zelfs al (gedeeltelijk) ingestort zijn.</li> <li>• Het is ingetrokken door wethouder Bok omdat er door Ons Kerkrade onderkend was dat er iets anders in het rapport stond dan wat de wethouder beweerde</li> <li>• Kijk naar de goedkoopste slopen en een open plaats voor nieuwe bestemming of herstellen als dit uiteindelijk winstgevend is. Gezien ondertussen de leerlingen hun richtingen els hebben gevonden is de vraag of het volle lokalen gaat geven ? Of is het dadelijk een leegstaand pand dat voor asielzoekers gebruikt wordt ...</li> <li>• Zorg dat scholen weer terugkomen in Kerkrade. Jeugd houdt zo veel meer binding met Kerkrade.</li> </ul> |
| Slopen                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Campus was ook een stokpaardje van een voormalige wethouder; toen en nu totaal overbodig. Onderhoud van zo'n groot pand is veel te kostbaar.</li> </ul>  |

- De Campus was een prestige project net zoals het Center Court (Wordt nog een veel grotere flop (financieel gezien) Zo ook het hier bovengenoemde Transferium. Dit zijn grote steden projecten en blijkbaar zitten er in de Gemeente Kerkrade mensen die een "te grote jas" dragen.
- Dit project is van meet af aan een stiefkind van dhr....ik noem geen naam, maar is bekend. Het hele project is fijn maar men is er toch op uit om in heerlen een scholenboulevard te realiseren. Dus dan heeft dit gebouw, wat al te klein was bij aanvang, geen zin. Afbreken en woningbouw of een gericht bouwwerk voor maatschappelijke doelen
- En de kosten verhalen op de constructeurs. Zijn de juristen van de gemeente niet capabel om rechtszaken te winnen. Of heeft de gemeente tijdens de bouw niet genoeg toezicht gehouden, zoals vaker, om de bouwers in rechte te kunnen aanspreken. Een grote flop in alle opzichten.
- Het blijft maar steeds jaar in en jaar uit geld kosten en dat kan de Gemeente Kerkrade beter in diverse andere projecten investeren !!
- Het gebouw heeft nu eenmaal een negatieve naam, dit zal altijd meegenomen worden
- Het is te onveilig om er nog iets mee te doen dus SLOPEN
- Het plan is niet afgewezen. De antwoorden van de wethouder waren tegenstrijdig en daarom werd dit onderwerp als punt afgevoerd. Er is geen concreet besluit genomen hierover.
- Het ziet er van binnen uit als een gevangenis.
- Overigens als kanttekening: het programma Van onze centen is pure stemmingmakerij.
- Rekening sturen naar de heren van Loo en Bogman.
- Slopen: andere vormen gaan niet leiden tot een volledig weer in gebruik nemen van dit gebouw. (ff door de zure (ook financiële appel heen, onder het mom : slechte heelmeesters maken stinkende wonden.  
Wel jammer dat hiermee een prestige project te gronde gaat, maar ja ...

Niets doen, zo laten

- In de huidige staat verkopen dan ben je van de hele sores af

Anders namelijk:

- Blijft anders altijd gezeur hoe verder
- Diegene die het wil kopen, weet dat er spontaan scheuren in de vloeren en pijlers zich kunnen voordoen. De verkoop prijs gaat naar beneden, omdat de koper het graag wilt hebben. Dan kan dat geld terug naar de bank, de rest schuld bij de bank, moet in termijnen, terug betaald kunnen worden, als het niet in 1x kan. Dan zou het project Center Court niet doorgaan, het geld dat daar voor is gereserveerd, wordt dan, als aflossing van de Campus gebruikt bij de bank. Dan is het project weg. Nu zal het geld blijven kosten, van onderhoud. Jaar in Jaar uit. Het doet dan wel pijn in de beurs, maar anders blijft het op je maag liggen als een steen.  
De tv uitzending was een herhaling.
- Veel 55+ zijn op zoek naar een woning kunnen moeilijk thuis blijven wonen omdat ze een aangepaste woning zoeken!

Weet niet

- Gevoel van onveilig zijn blijft hangen, ondanks alles , maar ook zonde om te slopen maar dan moet er wel veel geld op tafel, dus.... !? Wat is wijsheid ?

- Ik volg niet precies waarom we toen een campus nodig hadden voor miljoenen.
- Men weet nog steeds niet waar de scheuren door veroorzaakt worden. Er kunnen geen garanties worden gegeven dat de problemen met een opknopbeurt zijn opgelost of dat de scheuren niet toch verdergaan. Dan is opknappen toch geld in een diepe gooiën. Bovendien wie moet er gebruik van gaan maken. Tot nu alleen verenigingen die daarvoor subsidie voor de huur moeten ontvangen van de gemeente, zodat er toch een flinke kostenpost ontstaat.
- Te complex voor mij om hier een mening over te geven
- Wellicht was het handig geweest om het kostenplaatje voor herstel te benoemen

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsens bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.