



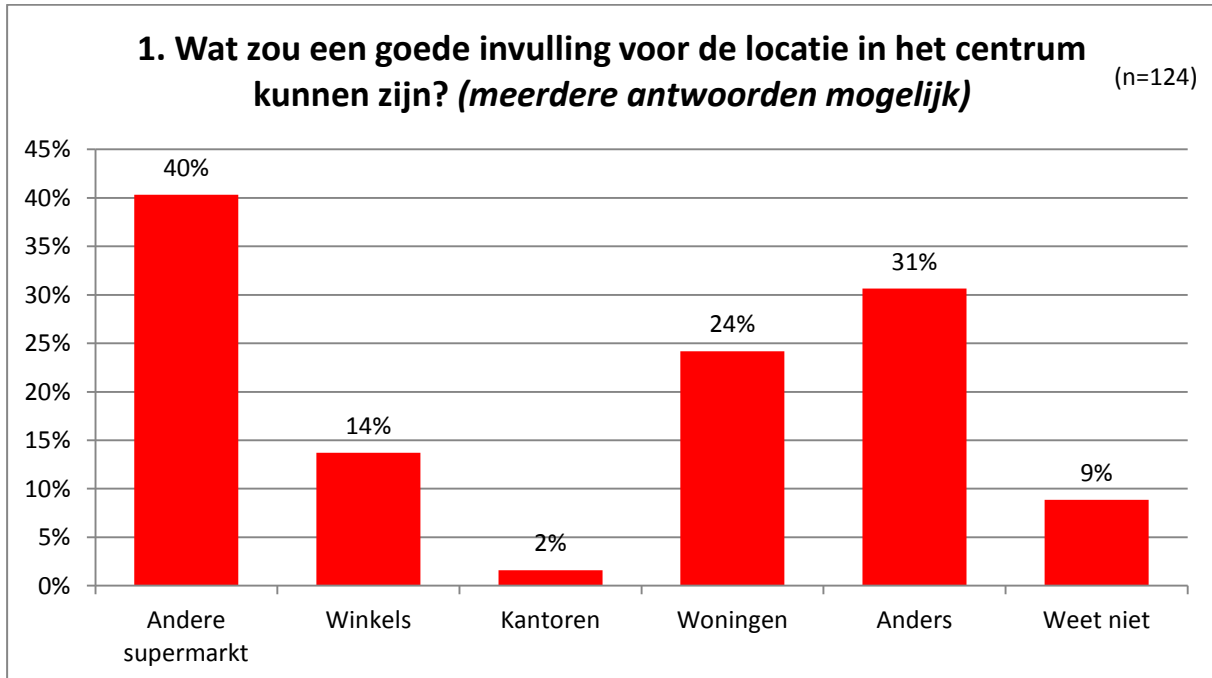
**Proefverzending 1Kerkradepanel.nl**

**19 mei 2016**

Supermarkt..... 1

## Supermarkt

Jan Linders is vertrokken uit het centrum van Kerkrade en heeft zich gevestigd aan het Carboonplein in Spekholzerheide (Kerkrade-West).



### Anders, namelijk:

- afbreken
- appartementen
- Appartementen
- bedrijfsverzamelgebouw startende ondernemers
- buurtwinkel met aanbod op maat
- Culturele instelling/ ruimte voor tentoonstellingen en ontmoetingen
- cultuurcentrum
- een 2de centrumplan met park en parkeergarage
- Een markt waar velen hun eigen producten mogen verkopen zoals zelfgeteelde groenten, zelf gestookte jenever, bloemen uit eigen tuin, eigengemaakte jams en honing van imkers etc.
- Een ontmoetingscentrum voor vrije gees
- gewoon leuke groenvoorziening
- gratis parkeerplaatsen
- Groen
- Groenvoorziening cq park
- Horeca
- iets aantrekkelijks voor toeristen
- in plaats van oud poskantoor een kunstenaar-centrum maken die door hun tegen energiekostenprijs gebruikt kan worden
- jeugdcentrum
- kleine mens gericht
- Kunstobjecten en recreatiemogelijkheden
- Multi functioneel
- Overdekte markt.

- Park, sport voor de jeugd
- Parkeerplaats (2x)
- parkeerplaatsen (2x)
- Parkeerterrein (gratis)
- Primarkt
- Senioren woning & voorzieningen
- Shop-in-shops: een soort bazaar met kleine winkeltjes; een creatieve broedplaats; een verzamelplek van creatieve ondernemers; een kunst- en cultuurhuis waar zélf doen het devies is; een buurthuis voor ontmoeting en sociaal-culturele activiteiten.
- skatepark
- Sociaal iets
- sociale huurwoningen
- sociale woningen
- Sport-en spelpark
- Voetpad van hoofdstraat doortrekken naar marktstraat

## 1.1 Kunt u kort toelichten waarom u voor deze invulling gaat?

- 1Een andere supermarkt op deze plek is handig voor in het centrum wonende senioren.
- 2Verbouwen tot woningen voor asielzoekers of studenten uit Alen e.o.
- 3Inrichten tot overdekte markt, die bij elk weertype een prettige plek is voor marktbezoekers.
- aantrekkelijk maken voor publiek en zo weer aantrekkelijk maken voor eventuele nieuwe bewoners en ondernemers voor Kerkrade
- Alle winkels concentreren in het centrum, zodat Kerkrade een kernfunctie behoud.  
Ps. Niet bedoeld hier supermarkten.
- Als je in het centrum van Kerkrade bent en je hebt nog iets nodig aan boodschappen is het best ver lopen tot de Jumbo of Lidl. Het zou fijn zijn als er dus toch nog een supermarkt zou komen. Eventueel met een verse slager en bakker.
- Andere invullingen na realiseren centrumplan voldoende aanwezig
- Anders geen supermarkt in centrum, te ver weg voor ouderen
- Bereikbaarheid parkeerplaatsen vergroten en wandelrondje senioren mogelijk maken.
- Betaalbare appartementen i.v.m. vergrijzing en omdat ouderen langer zelfstandig moeten blijven wonen.
- Concentratie van winkelketens: Jumbo, lidl en nieuwe vestiging binnen straal van 300 mtr. in Centrum.  
P-plaatsen voorhanden.
- Concentreer de winkels in het centrum, zodat dit goed bezocht wordt. Een winkel net erbuiten, zoals nu Jan Linders, heeft weinig zin. Mensen gaan er gratis parkeren en gaan dan het centrum in, zonder de winkel zelf te bezoeken. Maak er dan parkeerruimte van of zet er kantoren of woningen neer als daar behoefte aan is.
- Cultuur is ver te zoeken in kerkrade
- De ligging locatie voormalig Jan Linders is te afgesloten van de doorgaande straten om opnieuw een winkel te vestigen. je komt er niet langs als je de weg niet weet.
- De plek van de supermarkt was voor inwoners van het centrum ideaal.
- denk dat mensen graag betaalbaar in het centrum zouden willen wonen
- Dicht bij de apartementen rond de markt hoort voor het gemak van de bewoners een supermarkt in de buurt te zijn.
- Doordat veel ouderen die in het centrum wonen toch Daar zelf nog hun boodschappen kunnen blijven doen
- Drs te weinig winkelaanbod in centrum
- Economische boost, kans startende ondernemers, leven in de brouwerij
- een dergelijke invulling ontbreekt in Kerkade, ondanks dat hij jaren geleden is toegezegd door de gemeente
- Er blijft anders geen supermarkt over in het centrum
- Er is al genoeg winkel kantoor en woning ruimte
- Er is behoefte aan een warenhuis.
- Er is m.i. géén andere bestemming voor dit pand mogelijk, er is een grote parkeerplaats bij en de ruimte heeft een groot verkoopoppervlak en is ingericht als supermarkt. Waarom weer slopen om iets anders te beginnen op deze locatie? Ik hoop dat een andere supermarkt bereid is de bestaande ruimte te vullen.
- Er is nog een andere supermarkt in de buurt. Woningen brengt meer mensen in het centrum, dat kan wel wat verlevendiging gebruiken
- Er is vrijwel niks te doen voor de jeugd.
- Er zijn amper winkels in Kerkrade.
- Er zijn voldoende supermarkten in Kerkrade en winkelpanden staan al genoeg leeg.
- Er zijn wat weinig supermarkten van naam in het centrum, dacht ik.

- Goede ligging met ruime parkeergelegenheid, waar zeker veel mensen naar toe zullen gaan.
- graag genoeg keuze.jan linders was voordelig
- Grote groep ouderen die tussen zelfstandig wonen en een verzorgingshuis zitten; kies hier voor een combinatie
- Het is fijn om in het centrum de boodschappen te kunnen halen
- Het is van belang dat nabij het Centrum ook een supermarkt is voor de oudere mensen qua afstand. In het Centrum wonen juist meer oudere mensen ivm hooghuizen cq flats.
- het pand is zo gebouwd dat er een supermarkt weer makkelijk in kan, waarom verbouwen voor een hoop geld voor een andere bestemming zoals woningen/kantoren
- Hoe meer aanbod hoe beter.
- Houd de hang jongeren van straat. Laat ze op vrijwillige basis proeven van verschillende beroepen inderdaad een ontspannen sfeer
- Ik denk dat er vast genoeg vraag is naar betaalbare woningen in het centrum. Dus niet in handen geven van een makelaar of projectontwikkelaar maar als gemeente zelf het voortouw nemen
- Ik heb deze formule gezien in Amerika en het was een groot succes deze wekelijkse markt.
- Ik heb eigenlijk geen duidelijke voorstelling maar de andere opties ben ik geen voorstander van. Gezien Kerkrade steeds meer op de kaart komt bij toeristen zou er in deze richting misschien iets mogelijk zijn.
- Ik vond dit een erg prettige locatie om mijn boodschappen te doen.
- in centrum is geen winkelaanbod en geen supermarkt. parkeergelegenheid!  
wat zoekt een toerist hier in godsnaam buiten de grote attracties -gaia, continuum en . . ???  
genoeg leegstaand en verpaupering  
te runnen winkel door minima.voor de kleine beurs.  
RD4 maar dan voor kleine goederen.  
-overdekt- winter schaatsbaan-speeltuinen kinderen
- In centrum wonen veel ouderen die afhankelijk zijn van een nabij gelegen supermarkt.  
Tevens heeft het centrum gebrek aan kleinere winkels met een origineel concept waardoor het zich niet onderscheidt van andere.
- In de omgeving zijn voldoende supermarkten en voor detailhandel ligt het net te ver buiten het centrum
- in dit stuk Marktstraat liggen geen winkels of andere supermarkten. Kantoorgebouwen liggen er zat in de buurt.
- In het centrum is geen andere supermarkt
- Inbouw lijkt me een goed idee!
- Indachtig de recente ontwikkelingen m.b.t. gratis parkeren versus blauwe zone. Ik denk verder dat met het inkrimpen van de parkeermogelijkheid bij het Atrium (center court) dit een goede plek zou zijn, waarbij de in- en uitgang aan de Hoofdstraat gesitueerd zou moeten worden.
- ja , waarom is het in nieuwenhagen zo gezellig, in de op den kamp, daar voel je dat je klant bent , ook het personeel is veel vriendelijker
- Ja het is jammer voor de mensen uit Kerkrade Centrum dat er zoveel winkels verdwijnen.  
Vroeger was het er heel gezellig
- kantoren genoeg leeg en winkels komen er genoeg in nieuw project
- Kerkrade heeft bijna geen winkels meer
- Kerkrade heeft weinig groen in het centrum
- kleine winkels van particulieren vullen de leemte op , maken mensen betrokken bij de wijk en zorgen voor werkgelegenheid
- Leuke starters woning  
En dan van deze tijd

- Levensbestendigwonen bijv bungalows gezien de gemiddelde leeftijd
- Meer (betaalbare) appartementen voor senioren, zowel koop als huur, gezien de toenemende vergrijzing van Kerkrade. Op deze locatie gezien de nabijheid van het directe centrum.
- meer leven naar Kerkrade brengen
- Mensen zijn gewend aan de aanwezigheid van een supermarkt daar ter plekke. Het heft het gemis daaraan op.
- Met een doorgang naar de hoofdstraat.
- Mijn inziens zijn er te weinig plekken in Kerkrade-centrum voor ontmoeting en contact. Kunst en cultuur verbindt. Maak gebruik van die kracht.  
Daarnaast zou het niet slecht zijn als creatieve en/of startende ondernemers geholpen worden bij hun start, bijvoorbeeld door gezamenlijke en goedkopere huisvesting. Dit verlevendigt de stad en maakt het tevens aantrekkelijk voor bewoners.
- minstens één supermarkt in het centrum is wel op z'n plaats; beneden supermarkt met bovenliggende woningen;
- Nu is er onvoldoende gratis parkeerplek aan de rand van het centrum
- Nu Linders weg is zijn er geen supermarkten in het centrum
- Om de ouderen en slecht ter been zijnde inwoners van het centrum de mogelijkheid te bieden om op loopafstand boodschappen te kunnen doen.
- Omdat de lokatie iets buiten het eigenlijke centrum ligt
- Omdat de oude mensen in de buurt niet verder kunnen lopen en dat het een sociale ontmoetingsplek was.
- Omdat de overige opties niet reëel te noemen zijn. Andere supermarkt loopt ook niet, winkels hebben we genoeg c.q. staan al leeg c.q. gaan dicht, kantoren hebben we ook al genoeg leegstand in....dus.....
- Omdat een buurtwinkels-met aanbod op maat- kan bijdragen aan de leefbaarheid van een buurt. Voldoende reden voor een experiment.
- Omdat er in het centrum geen noodzaak is voor winkels, kantoren, woningen
- omdat er in het centrum geen supermarkt is. En er toch veel ouderen wonen die te voet naar een supermarkt willen, maar nu verder weg moeten en dat is te voet niet haalbaar.
- omdat er toch een nieuw winkel centrum komt
- Omdat er voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn en in het centrum wonen zo nog een supermarkt is op loopafstand.
- Omdat Kerkrade geen werk en/of koopstad is maar wel een goede culturele en recreatieve uitstraling heeft.
- omdat kunstenaars van de huidige tijd vaak verstoken blijven er wordt veel aandacht aan overleden kunstenaars besteedt en de hedendaagse moet bijna verhongeren ondanks er vaak veel goede kwaliteit bij zit
- Omdat parkeren in de stad vaak problematisch is.
- Ook mensen in centrum moeten voor hun boodschappen keuzes kunnen maken uit meerdere aanbieders. Gezonde concurrentie.
- slechter als Jan Linders kan niet, dus alleen maar een verbetering
- Sociale eengezins huur woningen zijn er te weinig in kerkrade
- Supermarkt lijkt niet rendabel, winkels horen meer centraal bij Markt. Ik vermoed dat meer behoefte aan woningbouw dan aan kantoren bestaat.
- Supermarkt trekt klanten naar het centrum waar andere winkels van mee kunnen profiteren. Centrum Kerkrade heeft publiektrekkers nodig.
- Supermarkt weg, supermarkt terug.
- Supermarkten hebben we voldoende. Winkels en kantoren staan toch maar leeg
- T was n fijne supermarkt! Makkelijk bereikbaar

- Te weinig aanbod voor de ' vergrijsde ' Kerkadenaar
- Tekort aan gratis parkeerplaatsen
- Veel mensen met talenten en passies zouden graag hun werk willen exposeren, dit zou kunnen in een open ruimte die ook kan dienen als ontmoetingsplaats voor personen met interesse in cultuur en kunst. Kerkrade kan een culturele ontmoetingsplaats gebruiken met ruimte voor cult-films, kunst en grensoverschrijdende projecten zoals tentoonstellingen, exposities of voordrachten.
- Veel parkeerplaatsen en een relatief royaal pand. Ouderen vereenzamen en de jeugd heeft geen echte plek meer terwijl overal versnipperd dingen als 'Kom op de soep', 'de eetkamer' ect georganiseerd word. Hiermee krijg je misschien weer leven in het hart van de stad.
- Volgens mij maakt alleen horeca het centrum weer levend
- voor de ouderen zonder auto in het centrum
- Voor inwoners van het centrum zou het mooi zijn als er een nieuwe supermarkt op dezelfde plek komt. Mocht dit niet te realiseren zijn, dan zouden er huurwoningen gebouwd kunnen worden omdat hier een tekort aan is.
- Voor T.V. of wasmachine of iets dergelijks moet ik naar Heerlen of Duitsland. Tevens voor normale kleding ook naar elders.
- Voor vele personen lag de supermarkt Linders daar gunstig. Wat betreft woningen,zou men een straatverbinding kunnen realiseren tussen marktstraat en hoofdstraat.
- voorziening voor centrum nodig
- want in de heilust heeft de kerk al afgenomen en nu gaat hij met zijn vereniging er ook nog eens niet naar toe waar is die wethouder mee bezig hij denkt alleen maar aan zich zelf en heeft vrek aan de gemeenschap en zeker met mensen met een handicap, gr g.menten
- we hebben genoeg leegstand panden
- weinig supermarkten in het centrum
- Winkels (hoogwaardige) komen c.q. moeten in het nieuwe winkelhart en zijn dan normaliter voldoende vertegenwoordigt.  
De vergrijzende bevolking wil in de toekomst ook heel graag op gevorderde leeftijd kort op het centrum (gehuurd) kunnen wonen; en niet in de buitenwijken.  
De rollator afstand tot de markt blijft dan acceptabel.
- Woningen, omdat er genoeg aanbod van supermarkten is in Kerkrade-centrum. Winkelpanden en kantoorruimten staan er in overvloed leeg. Zorg ervoor dat dit passend is aan de veranderende markt zodat daar nieuwe ondernemers in willen trekken. Buitensport -en spel accommodatie (met mogelijkheden voor o.a. beachvolleybal-, beachhandbal-, beachkorfbal- en beachvoetbal-activiteiten voor in het zomerseizoen, gratis toegankelijk voor ieder. Waar met name ook de lagere scholen en wellicht ook VMBO-school gebruik van kunnen maken in de periode maart t/m november.
- Woonruimte voor jonge singles en gezinnen erg hard nodig, gezien de vergrijzing.
- Zeker voor de ouderen in het centrum dichterbij dan Jumbo, Plus en AH

## Toponderzoek

Toponderzoek is een raadgevend bureau. Het onderzoeksbureau geeft op elke (onderzoeks)vraag een antwoord. De vragen kunnen gaan over klanttevredenheid/-loyaliteit, marktpotentie tot en met het gedrag van bezoekers op Internet (Google Analytics).

Toponderzoek heeft eigen (inwoners)panels tot haar beschikking. Ook u kunt hier gebruik maken en/of een eigen panel opstarten. Wij helpen u hier graag bij.

## Contact



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.toponderzoek.com](http://www.toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860103